



## MUSTERHAUS MELINA / GUSSEK HAUS

Stadtvilla, Wohnfläche 204 m<sup>2</sup>, Zeltdach mit 25° Dachneigung, offene Galerie, raumhohe Verglasung [www.gussek-haus.de](http://www.gussek-haus.de)



Melina Rost  
Redakteurin

## UNKOMPLIZIERT UND VOLLER SCHÖNER IDEEN

Ein Haus, das mir in Erinnerung geblieben ist und wohl ewig bleiben wird: eine schicke Stadtvilla im Musterhauspark Werder bei Berlin. Das dortige Musterhaus von Gussek Haus. Bei einem Besuch im Park bin ich über die Tafel davor gestolpert, eher zufällig. Darauf steht „Musterhaus Melina“. Wow! Mein Vorname. Und das ist kein Zufall. Nur wusste ich davon nichts.

Sofort rief ich den Marketingleiter des Unternehmens an und bekundete meine Freude darüber. Ein Jahr zuvor hatte ich mal in die Runde geworfen,

dass alle Gussek-Musterhäuser einen weiblichen Vornamen tragen, nur meiner nicht auftaucht. Jetzt schon! Zudem trifft die Architektur absolut meinen Geschmack: modern und von eleganter Leichtigkeit. Innen punktet das Haus mit hochwertiger und designstarker Ausstattung. Und wie heißt es so schön in der Beschreibung des Hauses: „Die Stadtvilla Melina macht aus jedem Blickwinkel eine richtig gute Figur.“ Jetzt singe ich gerne aus voller Kehle: Ein Haus, das meinen Namen trägt...“



Peter Michels  
Redakteur

## BEQUEM WIE EIN HAUSSCHUH

„Ganz genau meins!“ – Ich weiß noch genau, was ich spontan empfand, als ich das Musterhaus Fine von Luxhaus zum ersten Mal sah. Dieses Haus passte mir. Und zwar wie ein besonders bequemer Hausschuh. Klassisch-modern und geradlinig, weder zu groß noch zu klein, lichtdurchflutet und technisch absolut top. Angefangen beim zugegebenermaßen etwas extravaganten Sonnenschutz, der jedoch den Riesenvorteil hat, dass er einem bei Sonne nicht den Blick in den Garten versperrt, bis hin zur rahmenlosen Glasecke des Panoramafensters, vom perfekten Raumprogramm mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern bis zu den superpraktischen Möbeleinbauten –



für mich hat das Haus etwas von einer Tonne des Diogenes. Und mit der Photovoltaik auf dem Dach, dem Solarstromspeicher und der Ladestation fürs E-Auto unterstütze ich obendrein mit voller Kraft die Energiewende. So stelle ich mir Häuslebauen heute vor!

## MUSTERHAUS FINE / LUXHAUS

Wohnfläche 113 m<sup>2</sup>  
EG: Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz, Gästezimmer, Gästebad.  
OG: Schlafzimmer, Ankleide, Wellnessbad, Balkon. [www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)